



PERFIL
EMPRESARIAL

2026



CONSTRUYENDO CONFIANZA,
GARANTIZANDO SU OPERATIVIDAD

Nuestra Historia

MAPI no nació en una oficina, sino en el corazón de la operación industrial. Su fundador, Ulises Sánchez, comenzó su trayectoria como oficial armador en pailería dentro de la empresa ELEVEYOR. Bajo la mentoría del Ingeniero Antonio Olvera, Ulises no solo perfeccionó su técnica, sino que despertó una visión: transformar el mantenimiento industrial a través de la profesionalización y el estudio constante.

Con la meta clara de fundar una organización propia, Ulises emprendió un camino de seis años de esfuerzo ininterrumpido en diversas empresas del sector. Cada proyecto fue una oportunidad para capitalizar conocimiento, adquirir maquinaria especializada y fortalecer la estrategia financiera que daría vida a su sueño.

En 2019, tras años de preparación técnica y administrativa, nace oficialmente MAPI. Lo que comenzó como un proyecto personal, hoy es una empresa consolidada que genera empleos y prioriza el bienestar de su equipo y la tranquilidad de sus clientes. Nuestra solidez nos ha permitido colaborar con líderes mundiales como HOLCIM, demostrando que la experiencia, el valor humano y la calidad técnica son los cimientos de una infraestructura duradera.



¿Quienes Somos?

En MAPI, transformamos los desafíos industriales en soluciones de alta precisión. Somos una empresa líder en pailería y mantenimiento industrial, consolidada por años de experiencia y la confianza inquebrantable de nuestros clientes.

Nos distinguimos por ofrecer una respuesta experta e inmediata a las necesidades operativas más exigentes, garantizando siempre la excelencia técnica y la durabilidad en cada proyecto.



Mision & Visión.

MISIÓN

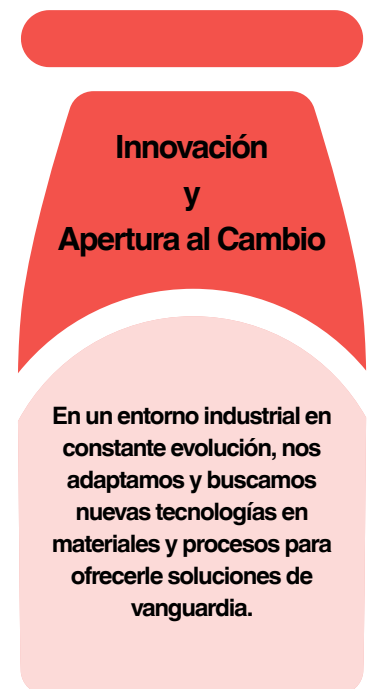
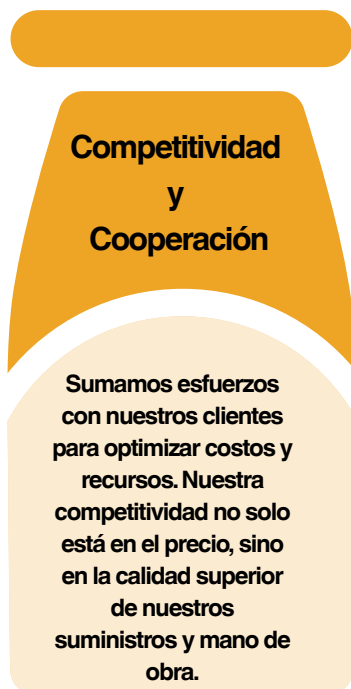
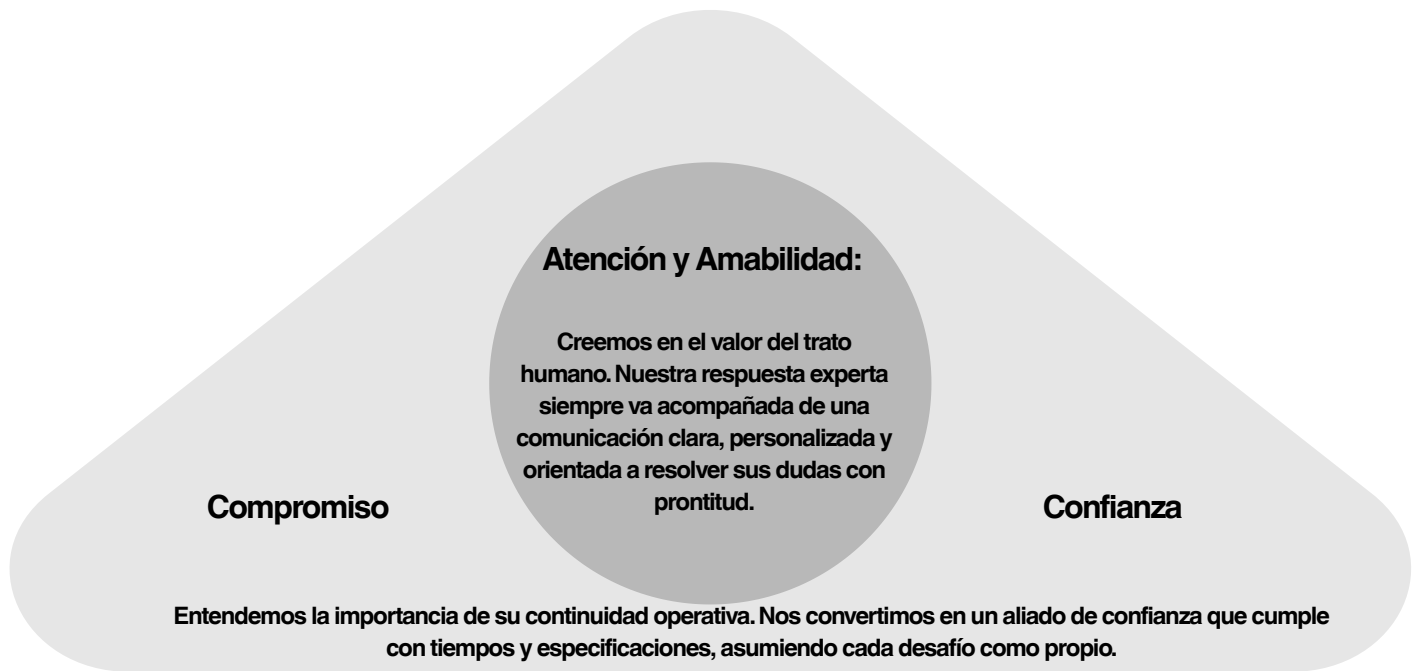
"Brindar soluciones integrales en mantenimiento, pailería y suministro de materiales, superando las expectativas de calidad y tiempo de respuesta para optimizar la infraestructura de nuestros clientes bajo los más altos estándares éticos y profesionales."

VISIÓN

"Consolidarnos como el referente principal en servicios y suministros industriales a nivel regional, siendo reconocidos por nuestra capacidad de innovación, adaptación técnica y por ser el pilar de confianza para el crecimiento de nuestros aliados comerciales."

Nuestros Pilares de Valor

No solo realizamos un trabajo; nos regimos por principios que garantizan la excelencia en cada suministro y servicio:



Nuestra Experiencia



- Trayectoria en el sector industrial.
- "Excelencia Garantizada"
- Proyectos ejecutados con éxito en pailería, obra civil y mantenimiento.
- 100% Satisfacción en tiempos de respuesta y entrega, con atención técnica prioritaria.

Sectores que Atendemos

- Plantas de Manufactura.
- Almacenes y Centros de Distribución (CEDIS).
- Sector Comercial y de Oficinas.



Compromiso con la Seguridad y Calidad



- Protocolos de Seguridad: "Operamos bajo estrictas normas de seguridad para garantizar la integridad de su personal e instalaciones".
- Calidad de Materiales: Utilizamos productos de alta gama para asegurar la durabilidad.

¿Por qué elegir MAPI?

Respuesta Experta e Inmediata:

- Versatilidad Técnica: Desde desazolve de trincheras hasta instalación de calentadores solares o fabricación de muebles a diseño.
- Suministro y Ejecución: Somos proveedores de materiales y, además, ejecutamos la obra, simplificando su gestión de proveedores.



El Proceso de Trabajo (Cómo lo hacemos)



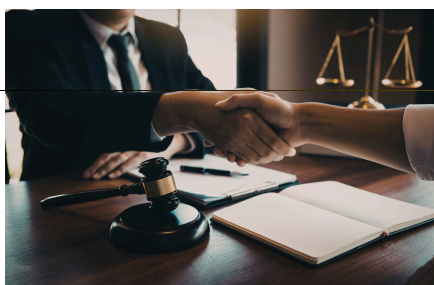
1. Diagnóstico/Cotización: Evaluación experta de la necesidad o el suministro requerido.
2. Planificación y Suministro: Selección de materiales de alta gama y logística inmediata.
3. Ejecución y Entrega: Mano de obra especializada con altos estándares de seguridad y limpieza.

Cobertura y Disponibilidad

En MAPI, la distancia no es una limitante para su productividad. Ofrecemos cobertura total en el Valle de México con equipos de reacción rápida. Gracias a nuestra sólida red de suministros, tenemos la capacidad operativa para abastecer insumos y ejecutar obras industriales en toda la región y a nivel nacional, adaptándonos a las normativas y exigencias de cada localidad.



Cumplimiento Normativo y Legal



- Operamos bajo los más altos estándares legales para su tranquilidad:
- Registro REPSE: Empresa autorizada para la prestación de servicios especializados.
- Régimen Fiscal: Facturación electrónica y situación fiscal al día para procesos de auditoría.
- Seguridad Social (IMSS): Personal asegurado y bajo normativas de seguridad social vigentes.
- Normatividad: Apego total a protocolos de Protección Civil y Seguridad Industrial.



SERVICIOS



Pailería Técnica y Estructuras Metálicas

- **Mobiliario Industrial a Diseño:** Creamos soluciones de mobiliario metálico personalizadas que se adaptan exactamente a sus procesos operativos.
- **Reparación y Refuerzo de Rejillas:** Servicio especializado de enderezado y soldadura de rejillas de tránsito pesado, incluyendo acabados anticorrosivos para extender su vida útil.
- **Soldadura Especializada:** Aplicación de soldadura con altos estándares de calidad para reparaciones críticas en planta.

Mantenimiento Integral de Naves e Inmuebles



- **Impermeabilización de Alto Desempeño:** Protección avanzada de techumbres industriales utilizando membranas reforzadas y sistemas que garantizan cero filtraciones bajo climas extremos.
- **Recubrimientos y Pintura Industrial:** Aplicación experta de pintura en poliuretano y epóxicos a tres manos en fachadas, estructuras y pisos, asegurando una imagen impecable y protección contra la corrosión.
- **Sistemas de Plafones y Tablaroca:** Instalación y reparación de muros divisorios y plafones térmicos/acústicos para optimizar espacios de oficinas o áreas de producción.
- **Acabados Profesionales:** Aplicación de estuco y texturizados que combinan estética y resistencia para áreas administrativas y comerciales.



Obra Civil y Servicios Especializados

- **Construcción de Firme y Guarniciones:** Preparación de pisos de concreto de alta resistencia, rampas y delimitaciones perimetrales para el flujo seguro de montacargas y personal.
- **Desazolve de Trincheras y Drenajes:** Limpieza profunda y mantenimiento preventivo de sistemas de desagüe industrial para evitar inundaciones o paros operativos.
- **Instalaciones Sustentables:** Montaje y mantenimiento de calentadores solares industriales, ayudando a su empresa a reducir costos energéticos y huella de carbono.



SERVICIOS

Suministros Industriales.



- Abastecimiento Estratégico de Materiales: Venta y distribución de insumos para construcción, pailería y mantenimiento.
- Consumibles para la Industria: Proveemos desde tornillería especializada hasta materiales de protección y pintura industrial de gama alta.
- Logística de Entrega Inmediata: Garantizamos que los suministros lleguen a su planta en el tiempo acordado, evitando retrasos en sus proyectos internos.

Instalaciones y Mantenimiento Hidrosanitario (Plomería)



- Redes Hidráulicas y Sanitarias: Instalación, diagnóstico y reparación de tuberías industriales y comerciales (PVC, CPVC, Cobre, Tuboplus).
- Mantenimiento a Equipos de Bombeo: Revisión y optimización de sistemas de presión y bombeo para garantizar el flujo constante de agua.
- Reparación de Fugas y Grifería Industrial: Atención inmediata a filtraciones y sustitución de fluxómetros, válvulas y mobiliario sanitario de alto tráfico.



Instalaciones Eléctricas y Media Tensión



- Mantenimiento a Tableros y Circuitos: Revisión técnica de centros de carga, balanceo de fases y sustitución de interruptores para prevenir cortocircuitos.
- Iluminación Industrial y Comercial: Instalación de sistemas LED de alta eficiencia y mantenimiento a luminarias en alturas (naves industriales).
- Diagnóstico de Fallas Eléctricas: Localización y corrección de sobrecargas y fallas en el cableado estructural para proteger su maquinaria y equipos.





SERVICIOS

Servicios Integrales de Limpieza Corporativa e Industrial

Diferenciamos la limpieza común de la especializada.

- Sanitización y Limpieza de Áreas Comunes: Mantenimiento preventivo de oficinas, áreas de producción y zonas de carga con productos de grado industrial.
- Limpieza de Alturas y Estructuras: Remoción de polvo y residuos en techumbres, vigas y estructuras de pailería para mantener la inocuidad de sus instalaciones.
- Tratamiento de Pisos: Lavado y pulido de pisos firmes y epóxicos, eliminando manchas de grasa o químicos derivados de la operación industrial.



Lavado y Desinfección de Cisternas y Tinacos

- Este es un servicio crítico para el cumplimiento de normas de salud.
- Limpieza Profunda de Depósitos: Extracción de sedimentos y tallado mecánico de paredes y pisos en cisternas de concreto y depósitos plásticos.
- Inspección de Hermeticidad: Revisión de grietas o fisuras en la estructura de la cisterna para prevenir fugas y contaminación del suministro.

Servicios de Soporte Corporativo y Suministros

Insumos de Oficina

- Papelería Integral: Consumibles, papel bond, artículos de escritura y organización.
- Tecnología: Tóners, tintas y accesorios de computación.
- Higiene Profesional: Químicos de limpieza de grado industrial, desinfectantes y artículos de aseo personal (papel, jabón, despachadores).

Hospitality y Catering Empresarial

- Alimentación Ejecutiva: Servicio de Coffee Break, box lunch y banquetes para juntas de consejo, auditorías o capacitaciones.
- Insumos de Comedor: Café premium, agua y complementos para estaciones de servicio.



"Construimos con precisión, servimos con integridad."

En MAPI, entendemos que detrás de cada estructura, cada instalación y cada suministro, está la continuidad de su empresa. No solo ofrecemos servicios técnicos; ofrecemos la tranquilidad de un equipo que conoce el valor del trabajo bien hecho y el rigor de la seguridad industrial.



Visite nuestro sitio web



WhatsApp Business

CONTACTANOS



2da. Cda. Francisco I Madero 7 Col. Loma la Palma
GAM C. P. 07160



5582948192



ulises.sanchez@serviciosysuministrosmapi.com.mx



www.serviciosysuministrosmapi.com.mx

